

# OSIEDLE POZNAŃ MALARSKA

## STANDARD WYKONANIA DOMÓW INWESTYCJA „OSIEDLE MALARSKA” BUDYNKI L8-L9 ZABUDOWA BLIŹNIACZA

### OTOCZENIE

<b>DOJŚCIA DO BUDYNKÓW</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ciągi pieszo - jezdne wyłożone kostką betonową oraz częściowo geokratą na podsypce cementowo-piaskowej</li><li>• miejsca parkingowe – wyłożone kostką pełną oraz częściowo geokratą na podsypce cementowo-piaskowej</li></ul>
<b>DROGA WEWNĘTRZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• wyłożona kostką betonową, w zatoczce drogi wykonane nasadzenia roślin, wzdłuż drogi zamontowane latarnie</li><li>• nie wyznaczono miejsca zbiorowego gromadzenia odpadów, wzdłuż dojeżdż do budynków zaprojektowane są miejsca na lokalizację indywidualnie zakupionych pojemników (w standardzie nie są wykonywane ich zabudowy)</li></ul>
<b>TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• zagospodarowane indywidualnie, nie wykonujemy nasadzeń oraz elementów dekoracyjnych typu kamyki ozdobne</li></ul>

### TECHNOLOGIA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

<b>BUDYNKI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 kondygnacje nadziemne</li><li>• 2 lokale mieszkalne w każdym budynku</li><li>• po 1 miejscu postojowym w garażu w bryle budynku dla każdego lokalu</li><li>• po 1 miejscu postojowym przylegającym do lokali od frontu dla każdego lokalu</li></ul>
<b>FUNDAMENTY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadowienie budynków bezpośrednio na żelbetonowych ławach i stopach fundamentowych</li><li>• ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych, podwójnie zaizolowanych przeciwwilgociowo: poziomo papą termozgrzewalną na ławach oraz ścianach fundamentowych, pionowo dyspersyjną masą hydroizolacyjną, od strony zewnętrznej powłoka bitumiczną typu 2K</li><li>• ściany fundamentowe zabezpieczone przed przemarzaniem izolacją termiczną styropianową gr. 12 cm</li></ul>
<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 i 18 cm</li></ul>
<b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE I DZIAŁOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ściany wewnętrzne nośne wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 i 18 cm</li><li>• ściany wewnętrzne działowe – z bloczków gipsowych typu „Promonta” wraz ze szpachlowaniem łączy bloczków</li></ul>
<b>STROPY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe, gęstożebrowe nad parterem</li><li>• nad piętrem zastosowano sufity podwieszane gipsowo-kartonowe</li></ul>
<b>DACHY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• wielospadowy o kącie nachylenia 25°- 32°</li><li>• konstrukcja drewniana zabezpieczona przeciwgrzybicznie, owadobójczo oraz przeciwogniowo</li><li>• pokrycie dachówką betonową w kolorze grafitowym</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dach płaski o kącie nachylenia do 5° (zabudowa bliźniacza) pokryty deskowaniem pełnym oraz dwiema warstwami papy termozgrzewalnej</li> <li>• montaż wyłazu dachowego</li> <li>• ocieplenie pianą pur w poziomie nad sufitem podwieszanym gr. 20cm</li> </ul>
<b>TERMOIZOLACJA, ELEWACJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• warstwa izolacji zewnętrznej, styropian grafitowy 15 cm, wykończony tynkiem silikonowym barwionym w masie</li> <li>• elewacja koloru białego, ciemno-szarego z elementem fioleto</li> <li>• parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej</li> <li>• zamontowane oświetlenie zewnętrzne</li> </ul>
<b>OGRÓD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ogrodzony siatką z paneli powlekanych wys. 120 cm</li> <li>• aranżacja terenu w zakresie indywidualnym klienta</li> </ul>

## ZAKRES I STANDARD WYKONANIA LOKALI MIESZKALNYCH

<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jednoskrzydłowe, pełne marki np. DELTA</li> <li>• kolor antracytowy</li> <li>• wyposażone w wizjer oraz zamek drzwiowy wraz z wkładką antykradzieżową</li> </ul>
<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonane maszynowo, zacierane na gładko klasy III -nieprzygotowane pod malowanie</li> <li>• w przypadku ścian wykonanych z bloczków gipsowych typu „Promonta” szpachlowane wyłącznie łączenia bloczków</li> <li>• w łazienkach tynki zacierane na ostro, przygotowane pod wykonanie okładzin z płytek ceramicznych</li> </ul>
<b>SUFITY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonane maszynowo, zacierane na gładko klasy III - nieprzygotowane pod malowanie</li> <li>• sufity na I kondygnacji podwieszane, gipsowo-kartonowe, szpachlowane łączenia</li> </ul>
<b>POSADZKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• anhydrytowe, bez szlifowania</li> <li>• wykonane na izolacji akustycznej ze styropianu twardego gr. 5 cm na piętrach, na parterze styropianem twardym gr. 12 cm</li> <li>• przygotowane pod ułożenie podłogi z paneli podłogowych lub płytek (w indywidualnym zakresie)</li> </ul>

<b>OKNA I DRZWI BALKONOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka okienna oraz balkonowa z profilu PCV, szklone szkłem zespolonym, trzyszybowym</li> <li>• okna rozwiernie lub rozwierno-uchylne w zależności od lokalizacji</li> <li>• ramy okienne od zewnątrz w kolorze grafitowym, od wewnątrz w kolorze białym</li> <li>• nad oknami oraz drzwiami balkonowymi zlokalizowane skrzynki oraz prowadnice przygotowane pod montaż rolet</li> <li>• mieszkanie przekazywane bez rolet</li> <li>• mieszkanie przekazywane bez parapetów wewnętrznych</li> </ul>
<b>INSTALACJA WOD-KAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja wodociągowa z sieci miejskiej</li> <li>• instalacja wykonana w systemie rur PE-RT/AL/PE-RT</li> <li>• układana w warstwie izolacji posadzki, zakończona podejściami pod przybory sanitarne w łazienkach i kuchni</li> <li>• każde mieszkanie wyposażone w konsolę przyłączeniową, przygotowaną pod montaż armatury pomiarowej indywidualnej armaturę pomiarową. W lokalach położonych na piętrze konsola przyłączeniowa zlokalizowana jest w korytarzu, w lokalach położonych na parterze - w garażu</li> <li>• instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PVC prowadzonych w posadzce oraz szachtach, zakończona przy przyborach sanitarnych w łazienkach oraz aneksie kuchennym</li> <li>• część zewnętrzna instalacji zakończona zbiornikiem bezodpływowym</li> <li>• niezabudowany pion kanalizacyjny</li> </ul>
<b>INSTALACJA OGRZEWANIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mieszkanie wyposażone w instalację ogrzewania podłogowego, z pozostawieniem grzejnika drabinkowego w łazience</li> <li>• instalacja zasilana z pompy ciepła marki Ferroli</li> </ul>
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przewody instalacji prowadzone podtynkowo w ścianach, w suficie oraz w posadzce</li> <li>• punkty przygotowane pod montaż osprzętu</li> <li>• punkty pod gniazda elektryczne zlokalizowane na wysokości około 30 cm nad posadzką</li> <li>• punkty pod montaż włączników światła zlokalizowane przy wejściach do pomieszczeń</li> <li>• indywidualna rozdzielnica dla każdego mieszkania zlokalizowana w korytarzu</li> <li>• mieszkania przekazywane są bez osprzętu oraz lamp oświetleniowych</li> <li>• instalacja odgromowa</li> </ul>
<b>INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokale wyposażone w indywidualną instalację fotowoltaiczną o mocy około 3 kWp</li> </ul>
<b>INSTALACJA WENTYLACJI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zapewnienia odpowiednich parametrów powietrza w lokalach mieszkalnych przewidziano odrębne systemy wentylacyjne nawiewno-wyciągowe z centralą wentylacyjną z odzyskiem ciepła(rekuperator) lub rekuperacja decentralna z zainstalowanymi anemostatami nawiewnymi, wywiewnymi w pomieszczeniach</li> <li>• w lokalach położonych na parterze, rekuperator umieszczony jest w garażu, w lokalach położonych na piętrze - na poddaszu piętro, centrala rekuperacyjna model Vasco typ D275 III</li> <li>• osobny pion wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu kuchennego</li> </ul>
<b>INSTALACJA TV, INTERNETOWA, TELEFONICZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• do każdego mieszkania doprowadzona instalacja telewizyjna, kabel antenowy wyprowadzony na dach</li> <li>• lokale przygotowane pod doprowadzenie światłowodu przez operatora</li> <li>• indywidualna skrzynka teletechniczna dla każdego mieszkania zlokalizowana w korytarzu</li> </ul>

## ZAKRES I STANDARD WYKONANIA

### GARAŻU

<b>ŚCIANY ORAZ STROPY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• od strony pomieszczeń ogrzewanych wykończone wełną mineralną o grubości 10cm</li> <li>• pozostałe ściany wykończone tynkiem</li> <li>• przegroda pomiędzy sąsiednim miejscem postojowym z systemowej ścianki stalowej</li> <li>• brak białego montażu (lamp, gniazdek)</li> </ul>
<b>POSADZKA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa na izolacji ze styropianu twardego o gr. 10 cm</li> </ul>
<b>BRAMA GARAŻOWA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• każde miejsce postojowe wyposażone w odrębną bramę automatyczną marki Wiśniowski</li> </ul>

